



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Tomasz Żak

37-450 Stalowa Wola
ul. 1-Sierpnia 12/207
NIP: 865-242-71-54

m: 723 535 029
@: pracownia.zak@gmail.com

instalacje sanitarne i technologiczne

FAZA DOKUMENTACJI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR

KOMENDANT POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W STALOWEJ WOLI AL. JANA PAWŁA II 27,
37-450 STALOWA WOLA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA ZADANIA :
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA O CZĘŚĆ MAGAZYNOWO-GARAŻOWĄ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, BUDOWA
INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ENERGETYCZNEJ, WODNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ.

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

JEDN. EWID. 181801_1 STALOWA WOLA
OBRĘB: 0003 CENTRUM
DZIAŁKI NR 741/1, 3186/2
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY

1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
2.	WARUNKI KANALIZACJA DESZCZOWA NR ITP.7001.11.2025.EKF	5
3.	ZGODA - WEJŚCIE W TEREN - AM-1/4146/25	7
4.	WARUNKI MZK NR 66/10/25/MZK - KOLIZJE Z SIECIĄ CIEPŁOWNICZĄ.....	8
5.	WARUNKI NR RE5/RM/GA/43/2025 - PGE DYSTRYBUCJA S.A. - KOLIZJE Z KABLAMI ELEKTROENERGETYCZNYMI.....	9
6.	UZGODNIENIE PGE	13
7.	UZGODNIENIE MZK	14
8.	UZGODNIENIE ZUD	15

1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
INWESTOR		
KOMENDANT POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W STALOWEJ WOLI AL. JANA PAWŁA II 27, 37-450 STALOWA WOLA		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
PRZYŁĄCZ KANALIZACJI DESZCZOWEJ DLA ZADANIA : ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA O CZĘŚĆ MAGAZYNOWO-GARAŻOWĄ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ENERGETYCZNEJ, WODNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ.		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
JEDN. EWID. 181801_1 STALOWA WOLA OBRĘB: 0003 CENTRUM DZIAŁKI NR 741/1, 3186/2 KATEGORIA OBIEKTU – XXVI		
AUTORZY OPRACOWANIA		
PROJEKTANT	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. Tomasz Żak PDK/0223/PWOS/16 Projektant specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Sanitarna	
Stalowa Wola – październik 2025		

1. Zakres robót.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy przyłącza kanalizacji deszczowej dla zadania: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA O CZĘŚĆ MAGAZYNOWO-GARAŻOWĄ BUDYNKU MAGAZYNOWEGO, BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ ENERGETYCZNEJ, WODNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ W STALOWEJ WOLI NA DZIAŁCE NR 741/1, 3186/2.

Zakres robót instalacyjnych w ramach przedmiotowej inwestycji:

- Roboty budowlane związane z budową przyłącza kanalizacji deszczowej. Próby szczelności, odbiory i rozruch.
- Roboty budowlane związane z montażem rur kanalizacji deszczowej łączonych na kielich z uszczelką, montaż studzienek betonowych, włączenie do czynnej sieci kanalizacyjnej, próby szczelności na eksfiltrację i infiltrację, odbiory.
- Roboty budowlane związane z montażem rur ochronnych na istniejących kablach elektroenergetycznych.
- Roboty ziemne: wykopy, podłoże, wypełnianie wykopu, zagęszczanie gruntu i zasyпка wykopu.

2. Istniejące obiekty budowlane.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych i projektowanych elementów zagospodarowania zgodnie z projektem budowlanym.

3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dotyczy

4. Wydzielone i oznakowane miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do zagrożenia.

Przewidzieć ogrodzenie placu budowy na czas prowadzenia robót montażowych, w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych.

Teren budowy posiada bezpośredni dojazd z drogi gminnej umożliwiający bezpośredni dostęp dla sił ratowniczych.

Wykopy zabezpieczyć po obu stronach taśmą ostrzegawczą zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- związane z wykopami ziemnymi (głębokość 0,8m – 5,0m),
- związane z użyciem elektronarzędzi
- związane z ręcznymi pracami transportowymi
- związane z dowozem materiałów budowlanych (załadunek, rozładunek)

6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego roboty szczególnie niebezpieczne nie występują. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót winni posiadać ważne badania lekarskie dopuszczające je do pracy przy tego typu robotach. Pracownicy winni być przeszkoleni z zakresu przepisów bhp i p.poż oraz przeprowadzony instruktaż stanowiskowy o grożących niebezpieczeństwach podczas pracy na wysokości. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej zgodnie z panującymi przepisami.

7. Określenie sposobu przechowywania materiałów szczególnie niebezpiecznych.

Przewidzieć zabezpieczenie gazów technicznych przechowywanych na placu budowy, zgodnie z przepisami BHP.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu.

Należy pamiętać o zachowaniu drożności dróg komunikacyjnych, materiały budowlane składować tak, aby nie tarasowały wjazdu i wyjazdu z posesji.

Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401).

Roboty na wysokościach wykonywać na rusztowaniach posiadających dopuszczenia do eksploatacji z zachowaniem wymienionych powyżej przepisów.

Dokonać odbioru montażu i prób szczelności w obecności przedstawicieli dostawców przedmiotowych mediów.

9. Ochrona osobista i instruktaż pracowników.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zabezpieczyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania.

Kierownik budowy winien zapewnić instruktaż pracowników z zakresie ogólnych przepisów BHP i szczegółowych objaśnień w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewniania ochrony zobowiązuje się kierownika budowy i inwestora w/w obiektu.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Żak

2. Warunki kanalizacja deszczowa nr ITP.7001.11.2025.EKF



Prezydent Miasta
Stalowej Woli

Stalowa Wola 01.10.2025 r.

ITP.7001.11.2025.EKF

**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY
POŻARNEJ
AL. JANA PAWŁA II 27
37-450 STALOWA WOLA**

dot: Warunków technicznych zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanej inwestycji pn. „Rozbudowa i nadbudowa o część magazynowo-garażową budynku magazynowego na terenie działki nr 741/1 przy Al. Jana Pawła II 27 w Stalowej Woli”

Odpowiadając na pismo z dnia 12.09.2025r. (data wpływu 17.09.2025r.) w sprawie warunków technicznych zapewnienia odbioru wód opadowych i roztopowych z terenu projektowanej inwestycji pn. „Rozbudowa i nadbudowa o część magazynowo-garażową budynku magazynowego na terenie działki nr 741/1 przy Al. Jana Pawła II 27 w Stalowej Woli” wyrażamy zgodę na odbiór wód deszczowych w ilości 5,0 l/s przez miejską sieć kanalizacji deszczowej pod następującymi warunkami:

- miejsce odbioru wód opadowych – istniejący kolektor kanalizacji deszczowej DN200 (studnia o rzędnych 161,85/159,93) dz. nr ewid. 3186/2 obręb 0003 Centrum
- Gmina Stalowa Wola nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za ewentualne straty powstałe na skutek braku odbioru wód deszczowych kolektory miejskie w okresie intensywnych opadów wód deszczowych
- zaleca się zastosować retencję zbiornikową/kanałową dla wód deszczowych z terenu inwestycji min. 30 minut przyjmując natężenie deszczu miarodajnego 300 dm³/s*ha
- wprowadzane do miejskiej sieci deszczowej wody winny odpowiadać warunkom Rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (DZ.U.2019.1311),
- na powyższe Wnioskodawca opracuje projekt budowlany i uzgodni z Wydziałem Realizacji Inwestycji i Transportu Urzędu Miasta w Stalowej Woli,

- wnioskodawca zobligowany będzie do ponoszenia kosztów za przejęcie wód opadowych z przedmiotowych budynków w przypadku wprowadzenia przez Gminę Stalowa Wola taryfy opłat za odbiór wód opadowych i roztopowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej,
- wykonany przyłącz/ instalacja wód deszczowych będzie stanowić własność Inwestora,
- warunki niniejsze ważne są dwa lata od daty ich wydania,
- niniejsze warunki techniczne wydane zostały dla stanu prawnego nieruchomości obowiązującego w dniu ich wydania.

Otrzymują:
1 x Adresat;
1 x a/a

Wytworzyła: Edyta Korkosz-Fus
Zatwierdził: Andrzej Wojtaś

Z wyrazami szacunku

PREFYDENT MIASTA

Lucjusz Nadbereżny

3. Zgoda - wejście w teren - AM-1/4146/25



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w Stalowej Woli

37- 450 Stalowa Wola, ul. gen. L. Okulickiego 32

PKO BP S.A. ODDZIAŁ STALOWA WOLA NR 32 1020 4939 0000 0102 0003 3282

Stalowa Wola, dn. 22.10.2025 r.

TELEFONY:

SEKRETARIAT

15 810 98 04

CENTRALA

15 810 98 01

15 810 98 02

15 810 98 03

Adm.Osiedla Nr 1

15 810 98 06

15 810 98 06

15 810 98 07

Adm.Osiedla Nr 2

15 810 98 08

15 810 98 09

15 810 98 10

Adm.Osiedla Nr 3

15 810 98 11

15 810 98 12

15 810 98 13

Adm.Osiedla Nr 5
Rudnik nad Sanem

15 876 28 14

SDK

15 810 98 15

Klub "EMKA"

15 810 98 16

AM-1/4146/25

RPW/3592/2025-1P



EZD RP KP PSP w Stalowej Woli
Paulina Korzonek (POK)
Data rejestracji: 2025-10-28
Data wpływu: 2025-10-28

**Komenda Powiatowa Państwowej
Straży Pożarnej w Stalowej Woli
Al. Jana Pawła II 27
37 – 450 Stalowa Wola**

Dotyczy: Przyłącza kanalizacji deszczowej rurociągiem KD200 do istniejącej studni kan. deszczowej zgodnie z wydanymi warunkami kan. deszczowej o numerze: ITP.7001.11.2025.EKF

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Stalowej Woli wyraża zgodę na wejście w teren działki nieruchomości gruntowej wymienionej we wniosku o numerze ewidencyjnym 181801_1.003.3186/2 tj. dysponowanie terenem działki celem realizacji ww inwestycji wg załączonego rysunku.

Warunkiem wejścia na ww. działkę jest podpisanie umowy określającej termin wykonywania robót, zasady dysponowania terenem, a w szczególności opłaty za korzystanie z terenu i przywrócenia zajmowanego terenu do stanu pierwotnego, w tym ochronę istniejących drzew. W przypadku ich usunięcia zobowiązujemy Inwestora do nowych nasadzeń zastępczych.

Informujemy, że obowiązujące na dzień dzisiejszy stawki opłat wynoszą zgodnie z decyzją Zarządu Spółdzielni z dnia. 12.04.2022 r. tj.:

1. **Jednorazowa opłata** za zajęcie terenu na czas realizacji zadania w wysokości: $12 \text{ zł/m}^2 + \text{VAT}$ tj. $12,00 \text{ zł} \times (8,1 \text{ m} \times 1,1 \text{ m}) + (5,5 \text{ m} \times 2,5 \text{ m}) = 271,92 \text{ zł} + \text{VAT}$

2. **Opłata stała, ciągła** za dzierżawę terenu pod budowę przyłącza kanalizacji wymienionego we wstępie w wysokości: $2,00 \text{ zł/m}^2/\text{m-c} + \text{VAT}$ tj. $2,00 \text{ zł} \times (13,6 \text{ m} \times 0,20 \text{ m}) \times 12 \text{ miesięcy} = 65,28 \text{ zł/rok} + \text{VAT}$

Ww. opłaty należy uiścić przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

Opłaty wymienione w pkt. 2 wnoszona jest za okres wnioskowany przez Inwestora maksymalnie na 10 lat. Po upływie tego okresu, opłata ustalana będzie na następny okres w wysokości obowiązującej w dacie jej wznowienia.

Celem przygotowania stosownej umowy należy zgłosić się do Administracji Osiedla Nr 1 na miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

Sporządziła:
Emilia Grybos

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x aa

Z upoważnienia Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stalowej Woli

KIEROWNIK
Administracji Osiedla Nr 1

mgr Agnieszka Siembida

4. Warunki MZK nr 66/10/25/MZK – kolizje z siecią ciepłowniczą.

MZK Stalowa Wola

MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY Spółka z o.o.
37-450 Stalowa Wola ul. Komunalna 1
www.mzk.stalowa-wola.pl e-mail: sekretariat@mzk.stalowa-wola.pl www.bip.mzk.stalowa-wola.pl

Nr konta: 09 1240 2799 1111 0000 3844 5770 Bank PEKAO S.A./O Stalowa Wola NIP: 665-000-30-71 REGON: 830036219 Nr KRS: 0000085943 BDO: 00000684
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 137.902.500,00 PLN w całości wpłacony

66/10/25/MZK Stalowa Wola, 07.10.2025r.

RPW/3431/2025-1P

EZO RP KP PSP w Stalowej Woli
Paulina Korzonek (PKK)
Data rejestracji: 2025-10-13
Data wpływu: 2025-10-13

Pt. Masłowski

Warunki nr 37/NP/ZEC/2025

Inwestor:
Komenda Powiatowa PSP w Stalowej Woli
Al. Jana Pawła II 27
37-450 Stalowa Wola

Dotyczy: Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej PVC200

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.10.2025r – niniejszym podajemy ogólne warunki techniczne dla zabezpieczenia istniejącej infrastruktury ciepłowniczej w terenie objętym przedmiotowym opracowaniem:

- 1) Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej krzyżuje się z czynnym istniejącym kanałem ciepłowniczym stanowiącym własność MZK Stalowa Wola.
- 2) W celu uzyskania informacji o rzędnych posadowienia istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonać wykopy kontrolne i niezbędne pomiary - prace przy odkrywaniu uzbrojenia ciepłowniczego prowadzić pod nadzorem ZEC po uprzednim (min. 7 dni) ustaleniu terminu wykonywania tych prac.
- 3) Przed przystąpieniem do wykonawstwa istniejący kanał ciepłowniczy należy zlokalizować i potwierdzić rzędne ich posadowienia.
- 4) W miejscach skrzyżowań z infrastrukturą ciepłowniczą projektowane rurociągi należy projektować jako prowadzone pod istniejącymi kanałami ciepłowniczymi z zachowaniem pionowej odległości min. 0,5m. Odległość pionową można zmniejszyć o połowę prowadząc projektowane uzbrojenie w rurach ochronnych wyprowadzonych minimum po 1,5m z każdej strony poza obrys sieci ciepłowniczej. Prace prowadzić w sposób uniemożliwiający naruszenie konstrukcji kanału ciepłowniczego, sposób prowadzenia tych prac należy uzgodnić z działem NP w MZK Sp. z o.o. ZEC Stalowa Wola.
- 5) Projekt techniczny kanalizacji deszczowej w zakresie rozwiązań technicznych skrzyżowania z uzbrojeniem ciepłowniczym podlega uzgodnieniu z ZEC w MZK Sp. z o.o. Stalowa Wola. Do uzgodnienia należy przesłać 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie zasadniczej, profile podłużne oraz opis techniczny projektowanych rozwiązań.
- 6) W trakcie realizacji prac w zbliżeniu do istniejącego uzbrojenia ciepłowniczego roboty ziemne wykonywać ręcznie. W przypadku odsłonięcia kanału ciepłowniczego – przed zasypaniem odsłonięty rurociąg lub kanał zgłosić do odbioru do MZK Sp. z o.o. Zakład Energetyki Ciepłej w Stalowej Woli. Odbiór Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem podpisanym przez pracownika działu NP lub TE w MZK Sp. z o.o. ZEC.
- 7) Za ewentualne uszkodzenia sieci ciepłowniczej lub jej elementów na skutek prowadzonych robót odpowiada Inwestor. W przypadku wystąpienia takich uszkodzeń – MZK Sp. z o.o. wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora.
- 8) Termin wykonywania prac należy uzgodnić z działem eksploatacji w ZEC MZK Sp. z o.o. na 14 dni przed rozpoczęciem robót.

Otrzymuje:
1 x adresat 533/10/2025/ZEC
1 x a/a (MK)

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Przemysław Skrzypek

PREZES ZARZĄDU
Radosław Sagatowski

Sprawę prowadzi: ZEC – Marcin Kubiś, tel.: (15) 844 02 74 wew. 59

Centrala: +48 (15) 842 04 63, 844 26 99, 842 34 11, 842 16 91
Sekretariat: fax +48 (15) 842 19 50
Biuro Obsługi Klienta: +48 (15) 844 39 78, (15) 842 70 86
Punkt Obsługi Klienta, ul. Wolności: +48 (15) 842 50 54
Zakład Wodociągów i Kanalizacji: +48 (15) 842 16 91 www.318
Zakład Przetwarzania Odpadów Komunalnych: +48 (15) 810 93 30
Zakład Oczyszczania Miast: +48 (15) 842 26 99 www.333
Zakład Zieleni Miejskiej: +48 (15) 842 34 12

Stalowowolska Strefa Gospodarcza: +48 (15) 814 91 90
Zakład Transportu: +48 (15) 842 09 58
Zakład Komunikacji Miejskiej: +48 (15) 842 39 19
Składowisko Odpadów: +48 (15) 842 65 05
Rupieclarnia 1 (ul. 1-go Śierpnia): +48 (15) 843 55 50
Rupieclarnia 2 (ul. COP): +48 (15) 810 93 30 www.32
Miejska Oczyszczalnia Ścieków: +48 (15) 842 28 93
Zakład Energetyki Ciepłej: +48 (15) 844 02 74

5. Warunki nr RE5/RM/GA/43/2025 – PGE DYSTRYBUCJA S.A. – kolizje z kablami elektroenergetycznymi.

 <p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola 37-450 Stalowa Wola, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1B tel. (17) 749 2000 fax (17) 749 3300 e-mail: re25.01@pgedystrybucja.pl</p>	<p>RPW/3429/2025-1B</p>  <p>EZD RP KP PSP w Stalowej Woli Paulina Korzonek (POK) Data rejestracji: 2025-10-13 Data wpływu: 2025-10-13</p> <p><i>Pi- Salamon</i></p> <p>Stalowa Wola, dn. 08.10.2025 r. RE5/RM/GA/406/2025 Egz. nr 1</p>
<p>Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Stalowej Woli Al. Jana Pawła II 27 37-450 Stalowa Wola</p>	
<p>W odpowiedzi na kompletny wniosek dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowaną inwestycją złożony w dniu 03.10.2025 r. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola przesyła w załączeniu Warunki Usunięcia Kolizji.</p> <p>Jeżeli akceptują Państwo Warunki Usunięcia Kolizji i załączony do niniejszego pisma projekt umowy usunięcia kolizji, prosimy o kontakt z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola w celu uzupełnienia projektu umowy o niezbędne dane.</p> <p>Jednocześnie informujemy, że podstawą zawarcia umowy usunięcia kolizji jest opracowanie i uzgodnienie ze Spółką dokumentacji techniczno-prawnej określonej w Warunkach Usunięcia Kolizji, sporządzonej zgodnie z regulacjami i standardami obowiązującymi w PGE Dystrybucja S.A.</p> <p>Zawarcie umowy usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z planowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.</p> <p>Kontakt w sprawie: Piotr Salamon, tel. (17) 749 4310, adres e-mail: Piotr.Salamon@pgedystrybucja.pl</p>	
<p> PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola podpis, pieczęć Dyrektor Andrzej Szymonik</p>	
<p>Załączniki:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Warunki Usunięcia Kolizji nr RE5/RM/GA/43/2025 z dnia 08.10.2025 r.2. Wzór umowy - 1 egz.3. Klauzula sankcyjna4. Klauzula informacyjna <p>Do wiadomości:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Adresat + zał.2. a/a <p>Wykonał: RM/GA</p>	
<p><small>PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Gołberska 21A, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 000343124, NIP: 946-25-93-895 REGON: 060502840, Kapitał zakładowy: 9 729 424 160 zł w pełni opłacony. Konta bankowe: Bank PEKAO S.A. o/Warszawa, Al. Jerozolimskie 2, 00-409 Warszawa, Nr 40 1240 6010 1111 0010 2858 5194. www.pgedystrybucja.pl</small></p>	

Miejsce i data wydania: Stalowa Wola dnia 08.10.2025 r.
Nr RE5/RM/GA/43/2025

Komenda Powiatowa Straży Pożarnej
w Stalowej Woli
Al. Jana Pawła II 27
37-450 Stalowa Wola

WARUNKI USUNIĘCIA KOLIZJI

PGE Dystrybucja S.A. („Spółka”), odpowiadając na wniosek z dnia 02.10.2025 dotyczący usunięcia kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją, określa następujące warunki przebudowy/przeniesienia urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A., kolidujących z projektowaną inwestycją:

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej

1. Miejsce występowania kolizji:

Stalowa Wola, Obr. 0003 Centrum, dz. nr 3186/2,

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne wchodzące w kolizję z projektowaną inwestycją, będące własnością PGE Dystrybucja S.A.: (należy wskazać parametry obiektu podlegającego przebudowie/przeniesieniu np.: – nazwa obiektu, rodzaj urządzeń, typ linii, przekrój przewodów oraz inne dane charakteryzujące obiekt)

- I. Linia kablowa SN 15kV typu 3x XUHAKXS 1x95mm², relacji Posanie – Stacja 1014, odgałęzienie stacja 1027 – stacja 1028.
- II. Linia kablowa SN 15kV typu HAKnFTy 3x120mm², relacji Posanie – Stacja 1014, odgałęzienie stacja 1027 – stacja 1009.
- III. Linia kablowa nN 0,4kV typu 4 x AKYY 1x120mm², relacji stacja trafo 1027 – złącze kablowe ZK 330 (Straż Pożarna), zasilana ze stacji 1027.
- IV. Linia kablowa nN 0,4kV typu YAKY 4x240mm², relacji stacja trafo 1026 – złącze kablowe ZK 337 (Wojska Polskiego 8), zasilana ze stacji 1026.
- V. Linia kablowa nN 0,4kV typu YAKY 4x240mm², relacji stacja trafo 1027 – złącze kablowe ZK 338 (Wojska Polskiego12), zasilana ze stacji 1027.
- VI. Linia kablowa nN 0,4kV typu YAKY 4x35mm², zasilana z SO78 (oświetlenie uliczne).

Stan techniczny urządzeń elektroenergetycznych jest dobry oraz umożliwia ich wykorzystywanie do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców zgodnie z przepisami prawa i wymogami dla tego typu urządzeń oraz celem, dla którego mają służyć. Przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne są stale wykorzystywane do dostarczania energii elektrycznej do odbiorców.

3. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w pkt 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji i pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą lokalizacji ww. urządzeń. (projekt umowy wg wzoru nr 2b).

3*. Ewentualna zmiana lokalizacji urządzeń wskazanych w pkt 2 jest możliwa wyłącznie w przypadku zawarcia ze Spółką umowy (projekt umowy wg wzoru nr ----).

4. W celu usunięcia przewidywanej (występującej) kolizji urządzeń elektroenergetycznych należy:

- a) przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia wskazane w pkt 2, stosując Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A., w następującym zakresie:
 - Linie kablowe niskiego napięcia,
 - Linie kablowe średniego napięcia,
 - Opisy i oznaczenia elementów sieci dystrybucyjnej,
 - Kolidującą infrastrukturę energetyczną przebudować przenosząc poza teren występowania kolizji spełniając wymogi: N SEP-E-004.
- b) opracować projekt budowlany i wykonawczy, zawierający oddzielną część dotyczącą przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych PGE Dystrybucja S.A. oraz sporządzić na jego podstawie kosztorys inwestorski.
- c) prace należy wykonać w sposób, który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci elektroenergetycznej. W przypadku konieczności wyłączenia, niezbędne jest uzyskanie zgody PGE Dystrybucja S.A. i ustalenie warunków wyłączenia. Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej/brak konieczności zabezpieczenia dostaw energii elektrycznej** - wyboru i uzupełnienia dokonuje Oddział.
- d) przed zawarciem umowy usunięcia kolizji uzgodnić dokumentację techniczno-prawną (lit.b) wraz z kosztorysem inwestorskim z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola, ul. Komisji Edukacji

Narodowej 18, 37-450 Stalowa Wola w zakresie przebudowy/przeniesienia/odtworzenia urządzeń elektroenergetycznych.

- e) uzyskać niezbędne pozwolenia na budowę przeniesionych/odtworzonych urządzeń lub dokonać zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
 - f) ** przed zawarciem umowy usunięcia kolizji należy pozyskać i dostarczyć Spółce – własnym kosztem i staraniem (łącznie z wpisem w stosownych księgach wieczystych dla przypadków, dla których to możliwe) tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną przenieszone/odtworzone urządzenia elektroenergetyczne PGE Dystrybucja S.A. po usunięciu kolizji w postaci:
 - i. Nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie o treści: „Służebność przesyłu zostaje ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, na okres nieoznaczony i wygasa najpóźniej wraz z likwidacją przedsiębiorstwa. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia w w elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy, demontażu”***. Integralną częścią aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu będzie załącznik graficzny określający położenie urządzeń na nieruchomości objętej służebnością przesyłu z oznaczoną powierzchnią służebności przesyłu, przy czym akt notarialny zawierający oświadczenie o ustanowieniu na rzecz Spółki służebności przesyłu zostanie sporządzony przed demontażem urządzeń. W przypadku, gdy służebność ustanawiana jest poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, akt notarialny powinien zostać dostarczony Spółce w terminie 7 dni od złożenia takiego oświadczenia, z uwagi na ciążący na Spółce obowiązek podatkowy w podatku od czynności cywilno-prawnych.
 - ii. decyzji zezwalającej PGE Dystrybucja S.A. na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, w sytuacji, gdy przebudowywane urządzenia po zakończeniu procesu usunięcia kolizji zostaną w całości zlokalizowane w pasie drogowym. W sytuacji zaś, gdy przebudowywane urządzenia wykorzystywane są wyłącznie na cele związane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także na cele związane z potrzebami obsługi użytkowników ruchu, a koszt usunięcia kolizji zgodnie z przepisami prawa ponieść powinna Spółka – zobowiązanie Inwestora do nieodpłatnego, umownego użyczenia PGE Dystrybucja S.A. pasa drogowego w celu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych;
 - iii. w przypadku kolizji z drogami - tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, na których zlokalizowane zostaną przebudowane urządzenia, w postaci decyzji administracyjnej wydanej w oparciu o art. 124 lub art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;
 - iv. w przypadku kolizji z drogami – decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) wydanej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych;
 - v. w przypadku kolizji z siecią przesyłową – decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych wydanej w trybie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych wraz z zakresem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 w/w ustawy, z wpisem do właściwych ksiąg wieczystych
- Dopuszcza się możliwość pozyskania tytułu prawnego oraz dokonania wpisów w stosownych księgach wieczystych po zakończeniu procesu usunięcia kolizji, pod warunkiem zawarcia ze Spółką umowy kaucji (według wzoru obowiązującego w Spółce).
- g) przedłożyć do uzgodnienia harmonogram wykonywania prac związanych z usunięciem kolizji.
 - h) zdemontować/przebudować/przenieść/odtworzyć urządzenia związane z usunięciem kolizji.
 - i) rozliczyć się ze Spółką z materiałów pochodzących z demontażu urządzeń elektroenergetycznych związanych z usunięciem kolizji.
 - j) podpisać protokół zdawczo-odbiorczy po zakończeniu usuwania kolizji.

5. Najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru technicznego Inwestor udzieli Spółce lub zapewni udzielenie przez wykonawcę robót lub dostawcę materiałów 36-miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia pozytywnego odbioru technicznego, na wykonane roboty budowlano-montażowe i zabudowane urządzenia elektroenergetyczne.
6. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji wskazanej w pkt 3 oraz zawierającej oświadczenia, o których mowa w pkt 8 i 9 poniżej.
7. Zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji jest warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych.
8. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje, że urządzenia elektroenergetyczne, które podlegają przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie w ramach usunięcia kolizji stanowią własność Spółki zarówno w trakcie usuwania kolizji, jak i po usunięciu kolizji. Ponadto Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarte będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany oraz akceptuje, iż nakłady na istniejące

urządzenia Spółki, urządzenia odtworzone w całości bądź w części z innych elementów niż pochodzące z demontażu oraz nowo wybudowane urządzenia stają się własnością Spółki z chwilą połączenia z siecią elektroenergetyczną Spółki. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarta będzie informacja, iż usunięcie kolizji wiąże się z obowiązkiem wydania Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.

9. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia ze Spółką umowy usunięcia kolizji, w której zawarta będzie oświadczenie Inwestora, iż został poinformowany przez Spółkę oraz akceptuje warunek, że w przypadku współfinansowania planów inwestycyjnych Inwestora ze środków wspólnotowych, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję w sposób, który umożliwi Inwestorowi wydanie Spółce do niezakłóconego posiadania części sieci elektroenergetycznych (w tym urządzeń elektroenergetycznych), która uległa przeniesieniu, odtworzeniu bądź przebudowie wraz z nakładami oraz nowo wybudowanymi urządzeniami w ramach usunięcia kolizji, niezwłocznie po usunięciu kolizji, w oparciu o podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Inwestor potwierdza i akceptuje powyższe.
10. Inwestor zapewni, że osoby fizyczne (pracownicy wykonawcy prac), będące pełnomocnikami, wykonawcami prac działającymi na jego rzecz oraz osoby koordynujące wykonanie prac ze strony Inwestora będą posiadały wymagane zgody i uprawnienia do wykonywania czynności łączeniowych w samo dopuszczeniu na urządzeniach PGE Dystrybucja S.A. Inwestor wykona prace zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami obowiązującymi w Spółce zawartymi w szczególności w „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.” i „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
11. Termin ważności Warunków ustala się na 24 miesiące od daty ich wydania.
12. Od niniejszych warunków usunięcia kolizji służy prawo wniesienia odwołania w terminie 21 dni od daty ich wydania.
13. Osoba do kontaktu: Piotr Salamon, tel. (17) 749 43 10.

Niniejsze Warunki usunięcia kolizji bez zawartej umowy na przebudowę/przeniesienie/odtworzenie urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność Spółki nie stanowią podstawy do rozpoczęcia realizacji prac budowlano – montażowych. Warunkiem dopuszczenia do prac na kolidujących z projektowaną inwestycją urządzeniach elektroenergetycznych jest zawarcie z PGE Dystrybucja S.A. umowy określającej sposób i warunki usunięcia kolizji (umowa usunięcia kolizji).

Arkadiusz Gierak
Opracował

PGE Dystrybucja S.A.
Odcinek Keszów
Rajon Energetyczny Słowa Wola
Piotr Bogacz
Zastępca Dyrektora

* W sytuacji gdy podmiotem zobowiązanym do poniesienia części kosztów przebudowy, na podstawie przepisów prawa, jest Spółka

** wybrać właściwe

*** każdorazowo należy zweryfikować, czy treść służebności przesyłu nie została zmieniona w Procedurze postępowania przy pozyskiwaniu tytułów prawnych do nieruchomości na rzecz PGE Dystrybucja S.A. (PROC 30046)

6. Uzgodnienie PGE

7. **Uzgodnienie MZK**

8. **Uzgodnienie ZUD**